Информация

о порядке перерасчета платы за отдельные виды коммунальных

услуг за период временного отсутствия потребителей

в занимаемом жилом помещении

 В соответствии с главой VIII Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" при временном, то есть более пяти полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную потребителю в таком жилом помещении коммунальную услугу, за исключением коммунальной услуги по отоплению и газоснабжению на цели отопления жилых помещений.

 Размер платы за коммунальную услугу по водоотведению подлежит перерасчету в том случае, если осуществляется перерасчет размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению и (или) горячему водоснабжению. Не подлежит перерасчету в связи с временным отсутствием потребителя в жилом помещении размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды.

 Перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выбытия из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение. Перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем в течение 5 календарных дней после письменного заявления потребителя о перерасчете размера платы за коммунальные услуги,

поданного до начала периода временного отсутствия потребителя или не позднее 30 дней после периода временного отсутствия потребителя.

 В качестве документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия потребителя по месту постоянного жительства, к заявлению о перерасчете должны прилагаться:

 а) копия командировочного удостоверения или копия решения, приказа, распоряжения о направлении в служебную командировку или справка о служебной командировке с приложением копий проездных билетов;

 б) справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении или на санаторно-курортном лечении;

 в) проездные билеты, оформленные на имя потребителя, или их заверенные копии;

 г) счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания или их заверенная копия;

 д) документ органа, осуществляющего временную регистрацию гражданина по месту его временного пребывания;

 е) справка организации, осуществляющей вневедомственную охрану жилого помещения, в котором потребитель временно отсутствовал, подтверждающая начало и окончание периода, в течение которого жилое помещение находилось под непрерывной охраной и пользование которым не осуществлялось;

 ж) справка, подтверждающая период временного пребывания гражданина по месту нахождения учебного заведения, детского дома, школы-интерната, специального учебно-воспитательного и иного детского учреждения с круглосуточным пребыванием;

 з) справка консульского или дипломатического представительства РФ в стране пребывания, подтверждающая временное пребывание гражданина за пределами Российской Федерации, или заверенная копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, содержащего отметки о пересечении государственной границы Российской Федерации при осуществлении выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию;

 и) справка дачного, садового, огороднического товарищества, подтверждающая период временного пребывания гражданина по месту нахождения дачного, садового, садово-огороднического товарищества;

 к) иные документы, которые, по мнению потребителя, подтверждают факт и продолжительность временного отсутствия потребителя в жилом помещении.

 Результаты перерасчета размера платы за коммунальные услуги отражаются в платежных документах.